



 英德市连江口镇连樟文体中心及配套设施

 项目地质灾害危险性评估服务项目

 采购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市连江口镇连樟文体中心及配套设施项目地质灾害危险性评估服务项目采购需求书
2	项目业主情况	英德市连江口镇连樟村民委员会，陆智雄，18825161321。
3	中介服务名称	英德市连江口镇连樟文体中心及配套设施项目地质灾害危险性评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质， 2. 需要回避的机构“无”， 3. 熟悉地质灾害危险性评估项目有关流程，熟悉清远当地评审备案机构，能较快完成地块评审备案手续，在项目所在地近6个月内有类似项目实施经验优先。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 英德市连江口镇连樟文体中心及配套设施项目为建设用地，共有3个地块，分别为露天汤泉地块、文体中心地块、茶室地块，



		<p>总规划用地面积 8772.51m²。乙方针对连樟文体中心及配套设施项目危险性地质灾害评估服务包括：1) 报告编写、制图；2) 组织专家评审，取得可以办理项目报批的评审意见书及审查登记表等。</p> <p>2. 本项目乙方提交的成果必须通过清远市国土空间生态修复与地质灾害防治协会评审并完成备案登记工作。合同签订生效之日 30 个工作日内完成。</p>
6	合同履行地点和方式	自合同签订后派遣有关技术服务人员在清远市英德市，按照英德市自然资源局相关办理流程 and 规定开展有关实施工作。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：择优选取以往合作的优良单位。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：依据广东省行业现行收费文件《地质灾害危险性评估收费管物上发改办价(2006)745号)的收费标准并按照《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准(试行)的通知》(英府办函[2025]21号)文件下浮费用。最终结算费用以英德市投资审核中心审定金额为准。</p>

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收标准：按照广东省地质灾害危险性评估实施细则（2025 年修订版）编制报告，通过清远市国土空间生态修复与地质灾害防治协会评审并完成备案登记工作。
10	结算方式	一次性付款——乙方提交的地质灾害评估报告通过专家组审查工作并取得地质灾害评估备案批复，向甲方提交有关成果资料之后，甲方支付本合同总价的 100%的付款申请和对应金额的发票，甲方收到后 30 个工作日内向乙方支付该笔技术服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

民委
英

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，由双方当事人协商解决。协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。因诉讼产生的全部费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、保函费、执行费、鉴定费、公告费等均由违约方承担。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

