

采购需求书

序号	类 别	内 容
1	项目名称	东莞市茶山镇京山现代化厂房及配套建设项目土地平整工程竣工结算审核服务
2	项目业主情况	名称：东莞市茶山宏展产业投资有限公司。 地址：东莞市茶山镇东岳路110号。 联系电话：钟工，86642304。
3	中介服务类型	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	独立开展竣工结算审核服务，依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，并出具结算审核报告，明确项目结算金额。
6	合同履行地点 和方式	东莞市茶山镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（暂定建安费为423199.66元为计费基数）。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函就〔2011〕742号）》标准，并结合市场行情合理确定下浮率，综合确定服务金额。
8	服务时间	自资料提交之日起5个工作日内完成，以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。

序号	类 别	内 容
10	结算方式	出具结算审核报告后并确认无误后，一次性结清服务费，具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同及解 决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

公司名称：东莞市茶山宏展产业投资有限公司

法定代表人审批（签名）：


