

# 台山市大江镇中心小学特教资源室布置及零散维修工程 造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求，进行本工程的预算和结算审核工作，该工程施工地点在校内。  
工程概况：台山市大江镇中心小学特教资源室布置及零散维修工程，投资估算 2.24 万元。中介机构需严格执行相关法律法规要求，确保工程量和工程预结算的正确性，并跟踪对接后续服务。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

## 四、采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约 2.24 万元，参考“广东省物价局《粤价函【2011】742 号》文：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”计价标准，结合市场调节价，预算咨询费：咨询费不足 2000 元按 2000 元下浮 60%收取， $2000 - (2000 * 60\%) = 900$  元。结算咨询费：咨询费不足 2000 元按 2000 元下浮 60%收取， $2000 - (2000 * 60\%) = 900$  元，合计  $900 + 900 = 1800$  元。

公开选取方式为直接选取。

## 五、服务时间

中选人在签订合同收到甲方提供的资料后，10 个日历天内完成预算编制工作，工程结束收到甲方提供的资料后，10 个日历天内完成结算审核工作。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市大江镇中心小学  
2025 年 11 月 27 日

中心小学