

揭东区人民法院审判庭用地清表工程 预算审核服务需求书

	类别	内容
1	名称	揭东区人民法院审判庭用地清表工程预算审核项目采购需求书
2	项目业主情况	业主单位：揭阳市揭东区曲溪街道办事处 办公地址：揭阳市揭东区曲溪街道德政街办事处大院内 联系人及联系方式：陆同志 19926726940
3	中介服务名称	项目名称：揭东区人民法院审判庭用地清表工程预算审核项目 项目地点：揭阳市揭东区曲溪街道上围村
4	对中介服务机构 的 资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 需承诺具备工程造价咨询的能力。 3. 具有独立承担民事责任的能力。 4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。 6. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 7. 法律、行政法规规定的其他条件。
5	服务内容 和服务要 求	<p>揭东区人民法院审判庭用地需征收上围村约 45.84 亩用地，现准备开展项目用地范围内清表工作，对人民法院审判庭用地进行拆除并弃运地上构建筑物、杂物、乔木、杂草等工作。为稳妥顺利推进项目清表工作，拟聘请一家造价咨询单位，对揭东区人民法院审判庭用地清表工程预算书进行审核，并出具预算审核报告。此次工作成果将服务于后续清表工作。</p> <p style="text-align: right;">负责支撑服务费用审核、支撑服务费用审核咨询报告编制的技</p>



		术人员必须健全，咨询人员经验丰富、专业配备。
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：自合同签订开始至服务结束。</p> <p>2.提供服务的地点：揭阳市揭东区曲溪街道。</p> <p>3.提供服务的方式：咨询单位根据服务内容实际情况，按照有关收费标准，完成揭东区人民法院审判庭用地土地征地清表工程预算审核服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。（项目预算金额最高限价为 3000 元，最低限价为 1000 元，项目金额为项目实施过程中产生的所有费用，不再额外支付其它费用。）</p> <p>3.计价标准：咨询服务审核费用按照相关规定进行确定，以双方商定协议为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。</p> <p>本项目确定中选服务机构并公示两个工作日后，5个工作日内到建设单位签订服务合同，签订服务合同后随即开展相关审核工作，15个工作日内正式提交成果。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：以出具的预算审核报告通过满足后续清表工作需要为通过标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：第三方服务单位需进行重新编制，重新出具相关报告直至通过上级部门认可，实际结合《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款——当服务期满并验收合格，在上级资金到账的



		10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1.中选机构须能及时响应。中选机构在签订合同后，需在1天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。</p> <p>2.负责支撑服务费用审核、支撑服务费用审核咨询报告编制的技术人员必须健全，咨询人员经验丰富、专业配备。</p> <p>3.中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，中选机构要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。</p> <p>4.对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。</p> <p>5.做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>7.中选人在接到选取人的通知后，须安排负责人在5个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。</p> <p>8.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

揭东区曲溪街道办事处

2026年2月24日

