

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	东莞市茶山镇塘角塘四股份经济合作社；东莞市茶山镇塘角塘四股份经济合作社三渡碁荔枝公园停车场项目工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称、地址、联系电话、联系人等。东莞市茶山镇塘角塘四股份经济合作社；东莞市茶山镇塘角四门楼1号；0769-86641146；陈小姐。
3	中介服务名称	东莞市茶山镇塘角塘四股份经济合作社三渡碁荔枝公园停车场项目工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	服务内容只要包括提供该工程量清单、招标控制价和工期等造价文件编制工作。
6	合同履行地点 和方式	（根据项目业主采购需求进行响应） 1. 提供服务的时间：双方自行商议 2. 提供服务的地点：东莞市 3. 提供服务的内容：工程造价咨询。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 20%-25%。 3. 计价标准：按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》的计费标准。
8	服务时间	双方约定服务时间。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	（根据项目业主采购需求进行响应） 1. 一次性付款——成果报告出具后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%款项。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>仲裁</u>的方式解决。
13	备注	