



采购需求书

二、供应商资格（资质）要求

- 1、供应商应符合《政府采购法》第二十二条规定；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、供应商参加政府采购活动近三年内必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人和政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 4、供应商须具有房地产评估一级、资产评估、土地评估二级的国家认可法定资质；
- 5、供应商拟派的项目负责人应具有国家认可的评估师法定资质职称。

二、服务内容和 service 要求

(一) 项目概况： 1、项目名称： 29 个国有资产租赁权出租价格评估服务, 2、我中心拟对 29 个合约到期或拟到期出租的国有资产租赁权进行评估出租价格（委托评估出租面积约 7725.38 平方米），按有关规定要求在广东省网上中介服务超市选定有资质的评估公司对出租物进行出租价格评估并出具评估书。

(二) 项目清单：详见附表

(三)工作任务与要求：1、10个工作日内完成初评，15个工作日内完成评估报告。2、要求接到委托方通知后5个小时内能到封开履行开始工作。





四) 履行地点：封阳县内

(五) 履行方式要求：要求评估公司实地调查核实出租物情况、实测出租物实际面积，形成书面评估报告。

三、采购预算和报价要求：

本项目预算金额为人民币壹万壹仟元（含税），最终金额以成交结算金额为准。

四、服务时间：

15 个工作日

五、项目实施依据：

- 1、《关于强化我县行政事业单位资产管理的通知》（封府〔2010〕24 号）
- 2、《封开县行政事业单位国有资产处置、对外出租出借管理暂行办法的通知》（封府〔2022〕4 号）

六、结算方式：

按完成委托事项要求出具评估报告并开具发票后，委托方认可后一次支付。

七、违约责任：

除法律或国家、地方另有规定外，任何一方不履行或不完全履行本合同约定条款的，构成违约。

八、解决争议方式：

双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决。协商不成的，任何一方可向委托方所在地的人民法院起诉。





封开县29个国有资产公开招租项目评估明细表

标的号	资产单位 资产（物业）座落地址	房产使用性质	面积数约 (m²)	出租年限 (年)	备注事项
1	体育中心 标的一：封开县江口街道红卫路灯光球场门口左边第8卡	商铺	8.00	五	
2	土地储备中心 标的二：封开县江口镇建设一路8号第二层第6-16卡	商铺	328.760	五	
3	教育局 标的三：封开县江口街道红卫路42号1卡	商铺	25.00	五	
4	江口街道办 标的四：封开县江口街道龙山路9号1卡	商铺	20.00	五	
5	县文广新局 标的五：封开县江口镇旧电影院二楼（原蓝蝶酒吧）	商铺	186.00	五	
6	县发改局 标的六：封开县江口镇解放路一巷1号首层西起第1卡	商铺	24.25	五	
7	县发改局 标的七：封开县江口镇解放路一巷1号首层西起第3卡	商铺	22.35	五	
8	县发改局 标的八：封开县江口镇解放路一巷1号首层西起第4卡	商铺	29.08	五	
9	县工业和信息局 标的九：封开县江口曙光路51号1卡	商铺	20.00	五	
10	县教育局 标的十：封开县江口镇龙山路99号2#首层第8卡铺	商铺	22.84	五	
11	江口街道办 标的十一：封开县江口街道解放路6号，88商行对面1卡	住宅	270	五	
12	环保局 标的十二：封开县江口街道东堤路20号一楼面向旧环保局左起第2-3卡	商铺	60.38	五	
13	环保局 标的十三：封开县江口街道东堤路20号一楼面向旧环保局左起第4-5卡	商铺	61	五	
14	交通运输局 标的十四：封开县江口街道原封川渡口所办公室物业	办公及仓库	628.05	五	
15	职业中学 标的十五：封开县街道江口封州一路321国道边第5-6卡	商铺	42	五	
16	公路事务中心 标的十六：封开县杏花公路养护管理站内第1幢物业，第2幢第3层物业	办公	1263.59	五	
17	公路事务中心 标的十七：封开县江口街道大塘二路12号首层南面东起第4、5卡铺位	商铺	35.6	五	
18	县委办 标的十八：胜利管理区榕木根村路边，原为食街临时建筑物业	商铺	630	五	
19	储备粮管理中心 标的十九：江口镇大塘一路9号首层部份左边第1-5卡共5卡	商铺	90	五	
20	农业技术推广中心 标的二十：江口镇龙山路31号第3层	房屋	144	五	
21	农业技术推广中心 标的二十一：江口镇龙山路31号第4层	房屋	144	五	



22	公路服务中心	标的二十二：长岗收费站原办公楼	办公	2073.82	五	
23	公路事务中心	标的二十三：封川养护站原办公楼	办公	411.6	五	
24	林业局	标的二十四：封开县江口街道群丰井根塘（红卫路136号）共1卡	商铺	125.00	五	
25	对外贸易总公司	标的二十五：三：封开县江口街道河堤一路21号2.3楼前座	商铺	194.42	五	
26	职业中学	标的二十六：：封开县江口街道封州一路321国道边第11卡	商铺	21.00	五	
27	职业中学	标的二十七：封开县江口街道红卫路74号第二层办公室	办公	324.30	五	
28	教育局	标的二十八：封开县江口街道三元一路33号首层左起第4卡	商铺	10.00	五	
29	教育局	标的二十八：封开县江口街道红卫路28号首层十建设北路首层5号（原中印厂办公室）	办公	510.34	五	
合计				7725.38		