

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市港口镇城市更新基础设施建设项目（一期）（标段三）建设工程质量检测服务
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：中山市港口镇教育和体育事务中心</p> <p>地址：中山市港口镇兴港中路 168 号</p> <p>联系电话：0760-88404166；13924984183</p> <p>联系人：孙老师</p>
3	中介服务名称	中山市港口镇城市更新基础设施建设项目（一期）（标段三）建设工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：具备建设工程检测专项资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1、工程内容：中山市港口镇城市更新基础设施建设项目（一期）（标段三）项目建设单位中山市港口镇人民政府，本项目建设内容包括港口镇中心幼儿园、第一幼儿园、第二幼儿园等三所公办幼儿园园区墙面翻新，功能课室改造，安全防护设施更换，操场地面维修，教学楼墙体漏水维修等，其中装修修缮总面积约 19136 平方米，新建面积约</p>



		<p>2627.8 平方米。工程建安费为 4117183.62 元。</p> <p>2、服务内容：为中山市港口镇城市更新基础设施建设项目（一期）（标段三）项目提供质量检测服务。</p> <p>3、已在中山市诚信管理平台登记和接入中山市检测监管系统的具有相应资质的检测机构实施工程质量检测。</p> <p>4、报名的中介机构上传于中介超市的方案必须为 PDF 格式，文件命名为“单位简称+下浮率+公司/分公司注册地（**省**市）+本项目名称”，内容要包含公司资质+检测费报价+类似工程业绩+本项目机械检验设备及技术人员投入情况，否则视为无响应本采购需求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：签订合同起 5 天内。</p> <p>2. 地点：中山市港口镇</p> <p>2. 提供服务的地点：中山市港口镇</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：按《中山市房屋建筑和市政工程质量安全检测参考收费标准(2024)》收费和计价标准标准下浮 40%-50%计费。</p> <p>3. 检测费用总金额不超过 120000 元。</p>



8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为签订合同起至工程结束止，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付结算款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

