

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	仁化县闻韶镇农村供水“三同五化”改造提升工程质量对比检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仁化县闻韶镇人民政府。地址：仁化县闻韶镇闻韶街，联系人：邱小姐，联系电话：0751-6231025。
3	中介服务名称	仁化县闻韶镇农村供水“三同五化”改造提升工程质量对比检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备水利工程质量检测乙级以上资质。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	对仁化县闻韶镇农村供水“三同五化”改造

	务要求	提升工程进行第三方质量对比检测，出具相关报告。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：仁化县闻韶镇 时间：按合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 20%。 3.计价标准：根据相关文件的收费标准作为单价，并按规定下浮 20%。最终以合同价为准。
8	服务时间	按合同双发自行约定。
9	验收	略
10	结算方式	按合同要求结算。
11	违约责任	按合同要求。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无