

采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市番禺区石碁镇岐山社区办公室屋面防水补漏修缮工程项目设计及预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区石碁镇岐山社区居民委员会 地址： 联系人：陈景亮 联系电话：18826483434
3	中介服务名称	广州市番禺区石碁镇岐山社区办公室屋面防水补漏修缮工程项目设计及预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业工程设计乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质。 2、需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	设计服务内容包括但不限于（最终以合同内容签订为准）： （1）方案设计：根据采购人提供的相关文件，提送相关主管部门，并全程跟踪审查结果，及时向采购人反馈。

		(2) 施工图设计、预算编制（包括但不限于装修、结构、强弱电、给排水等内容）。 (3) 招标配合、施工阶段的现场指导与监督、设计变更、配合施工单位完成竣工图审查和编制（含验收通过）。 (4) 质量保修期等项目全过程服务和协调工作等；
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：按照合同双方约定为准； 2、提供服务的地点：广州市番禺区石碁镇岐山社区居民委员会 3、方式：按项目要求提供设计服务及预算编制服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。
8	服务时间	按照合同双方约定为准。
9	验收	(1) 由采购人组织，服务成果需符合现有国家、广东省及项目所在市相应规范及要求、行业及地方通用标准和惯例以及采购人的设计验收标准； (2) 设计图纸必须符合项目实施地的实际情况。
10	结算方式	工程竣工并验收合格，通过区财政评审或第三



		方结算评审机构结算审核后,采购人向供应商一次性支付 100%项目款项。结算评审审定金额超出合同价时,按合同价结算,结算评审审定金额低于合同价时,按结算评审审定金额支付。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无。

合同专用章