

项目业主采购需求书

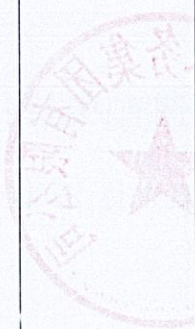
	类别	内容
1	名称	汕尾市城区供水能力综合提升项目运营方案编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区水务集团有限公司 地址：汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区4栋二楼235 商铺 联系电话：13211032720 联系人：庄先生
3	中介服务名称	汕尾市城区供水能力综合提升项目运营方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）具备有效的工程咨询单位资信证书（专业：市政公用工程或建筑，等级：乙级及以上）； 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求： （1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书； （2）未被列入“信用中国”网站失信被执行人或重大税收违法失信主体记录名单。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况： 汕尾市城区供水能力综合提升项目由汕尾市城区农业农村和水利局作为实施机构，通过公开招标方式确定汕尾市城区水务集团有限公司为中选经营者，负责3座自来水厂（尖山水厂、捷胜水厂、大华水厂）及6座水库（尖山水库、赤岭水库、宝楼水库、九佰岭水库、前进水库、大华水库）的投融资、建设改造、运营维护、移交，经营期限共计30年（含建设期2年）。主要建设内容包括：（1）新建DN600~DN800供水管网长约4.1km；（2）对尖山水厂进行自动化加药及智慧化改造。 2. 服务内容： （1）编制《汕尾市城区供水能力综合提升项目运营方案》。分析项目现状、建设内容，制定项目运营提升方案，包括项目运营核心目标，提质增效的具体措施等。 （2）咨询服务。与第三方运营方进行谈判，确定委





		<p>托运营模式；梳理项目财务状况及风险；配合经营协议核心条款梳理；配合项目环评事项沟通协调；配合融资事项等。</p> <p>3. 服务类型：工程咨询。</p> <p>4. 服务技术要求：</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 按国家法律法规和相关技术规范的要求实施本项目的运营方案编制及咨询服务工作；(2) 按时提交成果数据等资料；(3) 保证所提供的文件资料的准确性、真实性、合法性和完整性；(4) 对项目涉及的财务数据、资产信息等严格保密，不得向任何第三方泄露。 <p>5. 服务人员要求：</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 熟悉和掌握相关法律、法规与规章；(2) 项目组织机构必须健全、专业配套；(3) 团队配置不少于 3 人；(4) 项目负责人 1 名，须具备国家注册咨询工程师（投资）证书，且具有 3 年以上相关工作经验及类似项目经验。 <p>6. 质量要求：</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 运营方案内容应全面、可行，符合供水行业规范及项目实际情况，能够有效指导项目运营提升；(2) 咨询服务应满足项目业主需求，协助完成谈判、协议梳理、环评沟通、融资配合等工作，相关成果应形成书面记录或建议；(3) 所有成果须真实、准确、完整，能够为项目后续实施提供可靠依据。 <p>7. 后续（售后）服务要求：</p> <p>根据委托方需求出具部分结果先行报告或修订报告，必要时配合出席相关会议，为项目后续工作提供技术支持。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：</p> <p>合同签订后，中介机构须在约定时间内完成现场调研、资料梳理、方案编制、咨询配合等工作，并提交正式《运营方案》及相关咨询成果。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕尾市城区</p>

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务总价（最高限价 25 万元至最低限价 20 万元）。 3. 计价标准：服务费用按《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283 号）及相关市场行情计取，最终以第三方审核或财政/国资监管部门审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期在协议中另行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家相关标准及本采购需求书要求。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中选机构未能按合同规定的时间完成服务，从逾期之日起每日按合同总价 1%的数额向项目业主支付违约金；超过 5 日历天仍未能完成的，项目业主有权解除合同，中选机构返还项目业主已支付的合同金额并按本合同总金额的 20%向项目业主支付违约金，由此造成的项目业主经济损失由中选机构承担。 2. 中选机构提供的服务不符合约定，或者工作过程、结果存在错误、错漏等，项目业主有权选择解除合同，项目业主有权拒付合同金额，中选机构应当退还项目业主已付的合同金额，并由中选机构向项目业主支付本合同总金额 20%的违约金，由此造成项目业主或第三方损失的，中选机构承担损失赔偿责任；如不选择解除合同，由中选机构继续履行合同，中选机构应进行修正直至符合合同要求，由此造成逾期交付的，中选机构按合同约定承担违约责任。 3. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		2. 如发生争议以双方合同约定为准。
13	备注	1. 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益相关的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄； 2. 工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主； 3. 确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同，合同须按有关规定报有关部门备案，在规定时间内上省中介超市平台备案。
响应清单		
	类别	内容
1	商务部分	1、提供营业执照、资格证书、人员信息和社保缴纳证明； 2、可提供相应项目的业绩、体系证书等。
2	技术部分	编制服务实施方案，格式自拟。包括但不限于：服务依据、服务工作内容、服务方法。

汕尾市城区水务集团有限公司

2026年4月27日

