

台山市深井镇康华村委会大门村村容改造工程 预算审核造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

服务内容:台山市深井镇康华村委会大门村村容改造工程。
本项目位于深井镇，工程建安费约为 601314.42 元，工程内容及规模:

- 1、C30 水泥混凝土路面 4185.40m²;
- 2、路肩回填 214.85m²;
- 3、平篦式雨水进水井 单平篦(680×380)井深 1m 4 座;

服务要求:根据项目业主要求，对被委托的工程进行预算审核评审工作。根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价预算咨询服务和相关评审服务，出具招标控制价成果文件、出具工程造价审定成果文件、审核软件及审查定案单。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市深井镇。

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目建安费约为 601314.42 元，服务报酬参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742 号)收费标准，结合市场调节价，预算造价咨询服

务费:601314.42 元*4.8%=2886.31 元。

项目服务方案响应报价下浮 0%-20%。最终服务金额以台山市财政投资评审中心审定价格为准。

2、选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市深井镇人民政府
2026年5月14日

