

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	大亚湾澳头东升村自来水供水工程
2	项目业主情况	项目业主名称：澳头街道办事处 地址：澳头兴盛二路8号 联系电话：0752-5576667 联系人：黄新宇 项目总投资：约1250万元。
3	中介服务名称	工程勘察（工程测量、岩土工程）。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程勘察资质证书》，专业为工程勘察（岩土工程与工程测量）资质，等级为乙级及以上。 2. 派驻的勘察项目负责人必须具备注册土木工程师（岩土）资格。
5	服务内容和服 务要求	完成合同范围内的工程测量、工程勘察，并提交符合质量的相关成果，工程范围及工作内容另行通知。
6	合同履行地点和方 式	1. 履行地点：大亚湾澳头。 2. 方式：按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察。按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对资料的合法性、真实性、有效性、完整性负责，因勘察成果资料存在瑕疵，给发包人造成损失的，由勘察人负责赔偿。 3. 建设工程合同第二部分：通用合同条款。
7	公开选取方式和计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率。 3. 计价标准：服务金额由业主方按工程勘察、测量收费标准基准价并结合下浮率计算，工程勘察费结算价=经大亚湾区财政局审定的计费基准价×下浮率（1-20%），暂定为36.66万元，结算时按勘察人实际完成工作量经发包人审核后报大亚湾区澳头街道办审定。



8	服务时间	<p>1. 开工日期：收到发包人提供的相关要求和资料后 5 日内。</p> <p>2. 成果提交日期：开工日起 30 日内。</p> <p>3. 合同工期（总日历天数）30 天。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收或委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 在合同签订且进场作业后，经勘察人申请，发包人支付合同暂定价的 10%。勘察人提交勘察成果资料后，支付至合同暂定价的 80%，勘察费经发包人 or 发包人指定的第三方机构审定后，发包人付清全部合同价款。</p> <p>2. 款项实际支付进度以财政资金拨付进度为准，如因财政资金到位不及时或因财政审批等原因导致无法及时付款的，发包人不构成违约，且不作为勘察人迟延履行或不履行合同的依据和理由。</p>
11	违约责任	<p>1. 发包人违约责任</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）发包人支付勘察人的违约金：按通用合同条款。</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）发包人发生其他违约情形应承担的违约责任：按通用合同条款。</p> <p>2. 勘察人违约责任</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）勘察人支付发包人的违约金：按通用合同条款。</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）勘察人造成工期延误应承担的违约责任：按通用合同条款。</p> <p style="padding-left: 2em;">（3）因勘察人原因导致工程质量安全事故或其他事故时的赔偿金上限：赔偿金额不超过合同金额。</p>

		(4) 勘察人发生其他违约情形应承担的违约责任: 按通用合同条款。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 调解 本合同争议进行调解时, 可提交<u>主管部门</u>进行调解。</p> <p>3. 仲裁或诉讼 双方约定在履行合同过程中产生争议时, 采取下列第<u>(2)</u>种方式解决:</p> <p>(1) 向惠州市仲裁委员会提请仲裁;</p> <p>(2) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



