

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	石楼镇茭塘东村藕塘涌南侧周边环境整治工程树木保护专章采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区石楼镇茭塘东村民委员会 联系人：胡思俊 联系电话：15217301761
3	中介服务名称	石楼镇茭塘东村藕塘涌南侧周边环境整治工程树木保护专章
4	对中介服务机构的资质要求	具备林业调查规划设计丙级或以上。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 service 要求	根据项目业主的要求，为石楼镇茭塘东村藕塘涌南侧周边环境整治工程提供树木保护专章编制服务
6	合同履行地点和	在中介服务机构办公场所提供服务



	方式	
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 报总价 3. 按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按照合同双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后交付成果后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协



		商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	关于响应方案报送要求	1. 按照本需求书和中介超市提供的响应方案版本填报，不得报送与采购要求无关内容。未按响应方案版本填报，项目业主不予认可。 2. 在响应方案中填报报价金额。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

广州市番禺区石楼镇茭塘东村民委员会

2026 年 6 月 3 日

