

平南智能装备制造基地项目施工图审查采购用户需求书

一、项目名称：平南智能装备制造基地项目施工图审查服务采购。

二、资金来源及预算

平南智能装备制造基地项目设计中标金额为人民币3800000元，施工图审查预算金额为设计单位中标金额×6.5%，即 $3,800,000 \times 6.5\% = 247,000$ 元，即采购预算（含税）：¥247,000元。下浮率按30%计算，采购限价为¥172,900元，超过采购限价则报价无效。

资金来源：镇财政资金。

三、项目概况

招标人：中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司

项目地点：中山市三乡镇平南村

建设规模：本项目用地面积21251.31平方米，拟建总建筑面积67405.97平方米的高标准产业用房。主要建设内容包括：拟建2栋4层、2栋9层（其中1栋含1层4088.54平方米地下室）产业用房，配套道路、给水工程、排水工程、绿化工程、海绵城市等及其他配套设施。

四、采购方式及服务周期

1. 采购方式：询比采购，评标方法为最低价评标法。



2. 投标要求： 投标人须在中介超市平台报名。

3. 服务周期：

自合同签订之日起，至施工图审查合格并取得施工图审查合格书及相关备案手续完成为止。

具体审查时间要求： 招标人提供全套完整施工图设计文件后 3 个日历天内完成审查并出具初步审查意见；设计单位修改回复后 3 个日历天内完成复审并出具审查合格书。

五、工作内容

提供施工图设计文件审查服务，确保设计文件符合国家及地方现行有效的法律法规、工程建设强制性标准、规范规程以及相关主管部门的要求。具体包括但不限于：符合性审查、强制性条文审查、结构安全性审查、消防设计审查、人防设计审查、节能设计审查、绿色建筑审查、其他专项审查、进行海绵城市、无障碍设施等专项设计审查、出具审查意见、沟通与反馈、复审与合格书出具、资料归档与报送、后续服务。

六、工作目标

1. 质量目标： 确保施工图设计文件审查合格率达到 100%，无违反工程建设强制性条文，审查深度满足施工要求。

2. 时效目标： 严格按照合同约定时限完成各阶段审查工作，不因审查原因影响项目后续报建及开工进度。

3. 服务目标： 提供专业、高效、准确的审查意见，积极

配合各方工作，保障项目顺利推进。

七、结算方式

中标人完成全部施工图审查工作，出具审查合格书并协助完成备案手续后，招标人支付至合同总价的 70%。

完成施工报建后，招标人支付至合同总价的 100%。

八、违约金

中标人如因自身原因未能在约定时间内提交审查意见或合格书的，每延误 1 个日历天，招标人有权按¥10000 元/天收取违约金，累计延误达到 3 个日历天，招标人有权聘请第三方单位开展相关工作，费用由中标人承担，累计延误达到 5 个日历天，招标人有权解除合同同时不需要支付任何费用。

因审查工作失误（如遗漏重大违反强条问题）导致设计缺陷，给招标人造成损失的，中标人应承担相应的赔偿责任。

审查成果质量不符合要求，需多次复审且影响项目进度的，招标人可视情况扣减部分服务费用。

九、其他事项说明

成果文件要求：提供施工图审查意见书、复审意见、审查合格书等正式文件纸质版 1 份及对应电子版（PDF 格式）。所有文件须加盖审查机构公章及注册审查人员执业章。

付款申请：中标人申请付款时，应按招标人要求提交等额有效的税务发票及请款报告、合格成果文件交付证明等佐



证明材料。招标人收到完整请款材料后 30 个工作日内办理支付申请。

十、特别约定

因招标人使用的资金为财政资金，招标人在上述约定的付款时间内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续（不含政府财政支付部门审核的时间）后，即视为招标人已经按期支付。

十一、特别解约约定

如因招标人上级政策调整、规划变更或财政资金无法落实等不可归责于招标人的原因，导致本项目无法继续实施的，招标人有权单方面解除本合同，且无需就此承担违约责任或支付任何其他费用，中标人不得有异议。

中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司

2026年2月10日

