

十九路军陵园 2026-2027 年度造价咨询服务 采购需求书

一、 中选单位资格

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

（二）已在广东省网上中介服务超市完成工程造价咨询机构备案。

（三）拟委派的项目负责人须具有有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师资格（注册执业单位须与投标单位一致，并经注册且在有效期内。）

二、项目概况

（一）项目名称：十九路军陵园管理中心 2026-2027 年度评审造价咨询服务

（二）建设单位：广州市十九路军淞沪抗日阵亡将士陵园管理中心

（三）服务范围：根据现行国家标准、技术规范、造价咨询文件编制办法、技术经济指标、相关行业规定、项目的施工图设计文件及委托人的要求，开展单项投资额度 100 万元以内（不含 100 万）工程、服务和货物等项目造价咨询（含项目预算审核和结算审核）服务。

三、工作内容与成果要求

1、咨询人必须对委托人负责，不得将受托的工程非法支解转包，同时，加强对从业人员的执业管理，保证编制结果的

公正性、真实性，不得故意少算、高估冒算。

2、造价咨询服务必须符合中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

四、中介服务机构的要求

（一）服务人员要求

1.熟悉和掌握相关法律、法规、规定及规章制度；

2.须提供不少于 2 名参加本项目服务人员的名单，且具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师资格（注册执业单位须与投标单位一致，并经注册且在有效期内）；

（二）服务日期要求：签订合同并收到项目的完整基础资料后，7 个工作日内出具真实、公允的造价咨询成果文件，如需要依法调整的，在接到通知后 2 个工作日内完成并获得甲方核准。

（三）在履行合同期间或合同规定有效期限内，不得向第三人泄露与本合同工程造价服务业务活动有关的任何资料、信息。

（四）服务估算：参照财政投资评审收费有关标准，单项投资额度 30 万以内的，造价服务费用不得超过 3000 元/次；单项投资额度 30~100 万，造价服务费用不得超过 4000 元/次。

（五）付款方式（以合同签订为准）：

乙方提交相关建设工程造价咨询成果文件并经甲方确认后，甲方应向乙方支付 100%的造价咨询服务费。支付项目款

项时，乙方需提供款项申请书及正式发票。

（六）报价过程中，供应商需根据企业自身能力报出下浮率。

（七）中选单位应积极配合项目的实施，做好后续服务。

广州市十九路军淞沪抗日

阵亡将士陵园管理中心

2026 年 4 月 20 日