

信宜市体育培训基地及停车场项目（全民健身中心）体育场、体育馆运行设计服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	信宜市体育培训基地及停车场项目（全民健身中心）体育场、体育馆运行设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市信华农文旅投资发展有限公司 地址：广东省信宜市迎宾大道南 47 号 联系电话：18998289989 联系人：卢宣桦
3	中介服务名称	信宜市体育培训基地及停车场项目（全民健身中心）体育场、体育馆运行设计服务
4	对中介服务机构 的资质要求	具备工程设计建筑工程乙级或以上资质
5	服务内容和 服务要求	完成场馆内的功能区块规划。包括比赛区域（FOP）的规划、看台分区、功能用房分区规划及各类人员的交通流线规划等。具体包含以下设计工作： 1. 对前期设计单位提交的比赛场馆设计成果及资料进行梳理、整合，并进行现场踏勘调研，了解训练场馆及周边情况。 2. 对比赛场馆各类人群工作、和活动的区域进行功能分区设计。 3. 结合各功能区设置情况对赛时运行所需的空间、人、车（机动车和特殊车辆）流线及临时设施进行合理规划、设计和安排。 4. 对比赛场馆赛时运行安保及交通需求进行整合，合理确定各功能标准和规模。包含外围安保封闭线、安检大棚的设置。 5. 对安保交通中心各部门制定的安保运行方案，进行落图设

		计（如有）。 6. 根据各部门需求进行详细的功能区域划分。包括：各类人员工作区域、各类车辆停放区、赞助商展示区（如有）、特许商品售卖区等。 7. 流线设计（包括出入口区域设计）。根据场馆具体现状条件对场馆各类人流、车流路线进行规划设计。包括人车安检大棚及通道、临时售票点、必要临时设施等。 8. 与场馆运行团队进行对接，了解项目进展情况，听取各单位（部门）对运行设计图纸的意见，对各项需求进行汇总、整理。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：茂名市信宜市。 2. 提供服务方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：因国家对大型综合体育赛会体育场馆运行设计服务至今未设定取费标准，根据本项目的技术难度和专业性，结合以往案例及市场行情等综合因素对本项目进行服务取费，服务费用最终以双方签订的合同约定为准。 3. 报价方式：报总价。
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	以甲方确认为准。
10	结算方式	乙方提交最终运行设计成果并经甲方确认通过后7个工作日内，甲方向乙方支付合同款项的100%。付款前，乙方向甲方提交正式的《支付申请》及合规发票。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 4. 具体违约责任条款在签订合同时由双方依法明确约定。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，约定向利益受损方人民法院提起诉讼解决。
13	备注	1. 本服务监督管理部门未有“合同范本”。现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



