

东莞市深外环浸校塘桥下空间停车场工程 预算编制采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市深外环浸校塘桥下空间停车场工程 预算造价服务采购项目工程造价咨询
2	项目业主情况	东莞市凤岗镇工程建设中心，地址：凤岗镇 政通路 1 号，联系人：高工，电话： 0769-87519982
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：已入驻广东省网上中介超市服务超市平台，具备有效营业资格的中介服务机构。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目总投资约 386 万元，位于竹塘村振塘路北侧，宇宙电路板公司对面，总用地面积约 12713.3 平方米，其中，深外环桥下东侧停车场面积约 11840.5 平方米，共设置约 444 个车位，仅供小车停放。南侧现状空地停车场改造面积约 872.8 平方米，设置 26 个小车位。包括但不限于完成该项目的道路、交通、排水、照明、消防及监控等工程的方案设计、施工图设计；</p> <p>2. 服务内容：深外环浸校塘桥下空间停车场工程预算编制服务</p> <p>3. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，结合实际场地对本项目进行预算编制。</p>

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：自中选通知书发出之日起 15 日内签订中介服务合同，服务时限至合同约定的工作完成结束。 2. 提供服务的地点：凤岗镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函 [2011] 742 号）的收费标准，以财审价为基准计算后下浮 50%签订合同。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定为准。
13	备注	无