

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	沙面历史文化街区保护与活化利用项目社会稳定性风险评估服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市荔湾区住房和城乡建设园林局 地址：广州市荔湾区信义路 21 号 806 办公室 联系电话：020-81179317 联系人：李工
3	中介服务名称	沙面历史文化街区保护与活化利用项目社会稳定性风险评估服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立法人资格，持有有效的市场监督（工商行政）管理部门核发的企业法人营业执照或各级登记管理机构颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营；在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台完成备案；具备工程咨询单位甲级或乙级资信证书，含综合资信或专业资信（专



		<p>业包括建筑及市政公用工程)。</p> <p>2. 需要回避的机构：广东省国际工程咨询有限公司</p> <p>3. 本项目是否接受联合体：否</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目概况：沙面历史文化街区保护与活化利用项目位于广东省广州市荔湾区，项目实施范围为沙面全岛，占地面积0.3平方公里。项目涉及四项工程，分别为建筑修缮与活化利用工程、环境整治提升工程、交通配套设施建设工程、市政系统工程。</p> <p>2. 服务内容：按照国家和地方现行相关法律、法规、政策、标准、规范细则等要求，完成项目社会稳定性风险评估工作，包括但不限于如下工作：</p> <p>（1）按照国家和地方关于社会稳定风险评估工作的要求，制定评估工作方案；</p> <p>（2）对项目社会稳定性风险分析报告进行预先评估，并视情况开展补充调查；</p> <p>（3）组织专家评审会，对分析报告进行评估论证；</p> <p>（4）编制评估报告；</p> <p>（5）根据各职能部门意见修改完善评估报</p>

		告； (6) 协助出具审查意见,协助完成后续备案工作。
6	合同履行地点和方式	履行地点: 广州市荔湾区。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: (一) 报价人结合企业自身及项目情况自行报价, 报价不能超出最高限价, 否则作为无效报价处理。</p> <p>(二) 服务费参考广州市发展和改革委员会工程咨询服务(2023年-2026年)社会稳定风险评估费用。</p> <p>(三) 结算方式: 按实结算, 超过合同价按合同价包干。</p> <p>报价要求: 本服务最高限价 25 万元, 报价总金额是固定价且是唯一的, 未超过本项目最高报价限价, 有效报价下浮率为 0%-20%。</p>
8	服务时间	自本合同签订之日起至服务完成之日止。
9	验收	详见合同约定
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	提交文件组成	1、封面

		<p>2、营业执照副本、资质证书或事业法人证书复印件；</p> <p>3、近三年同类业绩（3份或以上）；</p> <p>4、报价表（详见附表）</p> <p>5、其它（报价人认为需提交的信息）</p>
		<p>上述资料装订成册，并加盖单位公章，一正两副，密封送达。</p>
13	备注	<p>在择优比选前将复核以下内容，若不满足则视为无效报价：</p> <p>1. 所提交报价文件内容应满足本表序号 12 内容的要求。</p> <p>2. 请已报名中介机构的法定代表人或授权代表手持法定代表人证明书、授权委托书（如有）及身份证原件在 <u>2026 年 7 月 7 日 9:00-11:00</u> 将纸质版《报价文件》（一式三份）递交至 <u>广州市荔湾区信义路 21 号 806 办公室</u>，逾期恕不受理。</p>