

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	杏坛镇高赞村固化宅基地五区市政配套工程 (二期)全过程工程咨询服务
2	项目业主情况	1. 业主名称：佛山市顺德区杏坛镇土地发展中心 2. 地址：佛山市顺德区杏坛镇人民政府大楼东翼 3. 联系人：麦翔平 4. 联系电话：13622506618
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在广东省网上中介服务超市完成备案登记，有市政公用工程乙级资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	一、工作流程 准备阶段：熟悉图纸现场，审查施工方资质与方案。 施工阶段：严控材料验收与关键工序（如隐蔽工程）；监督安全文明施工；审核工程量与变更。 验收阶段：组织预验收，参与正式竣工验收，督促问题整改。 二、人员安排 监理人员常驻现场，满足项目需求。 三、进度计划 紧密配合施工总进度。施工前完成监理规划；施工

		<p>中每日巡视、每周例会；收尾阶段重点验收，确保工期。</p> <p>四、场地与设备安排</p> <p>场地：杏坛镇高赞村固化宅基地E区市政配套工程(二期)工程监理项目部</p> <p>设备：监理方自备常规检测工具（如卷尺等）、通讯及办公设备。</p> <p>本方案旨在确保工程质量、投资、进度、安全四大目标受控，为院方提供高效、专业的监理服务。</p>
6	合同履行地点和方式	根据合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价。</p> <p>3. 计价标准：按杏坛镇自然资源所服务类项目工程监理收费参考标准的通知相关规定。</p>
8	服务时间	根据合同双方自行约定。
9	验收	根据合同双方自行约定。
10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	根据合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	根据合同双方自行约定。
13	备注	无