

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙川县老隆镇润洞村风貌提升项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 龙川县老隆镇人民政府 地址: 龙川县老隆镇沿江西路 联系方式: 0762-6752730 联系人: 邹先生
3	中介服务名称	龙川县老隆镇润洞村风貌提升项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财政上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 需要回避的机构: 无; 3. 根据项目实际需要的其他要求: 监理单位须具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质, 且已入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 根据项目业主要求, 提供施工阶段、验收阶段、结算阶段及缺陷责任期的监理服务, 进行工程施工质量、安全、进



		度监管，完善工程相关资料，参加项目竣(交)工验收及结算以及法律法规规定的其他工作。
6	合同履行地点和方式	1. 履行方式: 本工程的施工准备阶段、施工阶段及保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、竣工结算及协调等相关工作。 2. 提供服务的地点: 龙川县老隆镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 以工程预算价为计费基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)收费标准计取，最终以财政审核或第三方审核金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程施工开工日期起，至工程竣工验收、工程质保期满止，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

