

业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	2021 年度揭东区霖磐镇桂西村垦造水田项目工程结算审核服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：揭阳市揭东区霖磐镇人民政府 2. 地址：广东省揭阳市揭东区霖磐镇人民政府 3. 联系人：0663-3540312 
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 参加本次采购服务的中介机构需具备工程造价咨询能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。 2. 需要回避的机构。 无 3. 根据项目实际需要的其他要求。 无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目情况：本项目位于揭东区霖磐镇桂西村，建设主要包括土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程和其它工程五个方面。 服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成

		2021 年度揭东区霖磐镇桂西村垦造水田项目工程结算审核服务工作。 2. 进度要求:以签订合同时双方约定工期为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:合同签订后 2. 提供服务的地点:霖磐镇 3. 提供服务的方式:在项目现场开展调研工作;在线上开展编制工作,自行准备必要的办公设备、软件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率 0%-5%。 4. 计价标准:按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742 号)执行进行计费,不足 2000 元的按 2000 元收取。
8	服务时间	在合同签订且收到委托人项目的完整资料后 15 个日历天内完成约定的服务内容,并向业主单位交付概算审核书及详细工程量计算稿。
9	验收	具体服务内容以委托方实际委托为准,受托方应按要求完成全部审核工作并出具合法有效的审核证明。
10	结算方式	咨询成果编制完成之日起 7 天内,委托方一次

		将酬金付给咨询人。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构

	构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---