
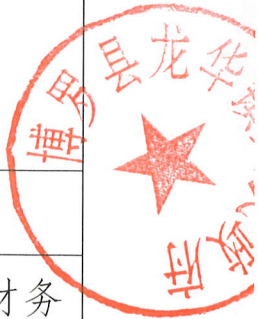


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	 <p>龙华镇老政府房屋改造工程预算编制服务 采购需求书</p>
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：博罗县龙华镇人民政府 地址：博罗县龙华镇府前路2号 联系电话：0752-6862928 联系人：张春婷</p>
3	中介服务名称	预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2、报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价的咨询服务能力。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>项目基本情况：经鉴定，老政府南侧办公楼鉴定结果为C级、北侧办公楼鉴定为D级，拟对老政府南侧办公楼进行加固修缮、北侧办公楼进行拆除。经估算，建安费约671941（其中南侧房屋加固费用约463141元，北侧拆除费用约208800元）。</p> <p>本次采购预算服务。</p>



6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号）》收费标准，服务费用按标准计算并以下浮率作为报价方式，计价基数以财审定案预算价为准，下浮率区间为10%至20%。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

