

# 惠州一中东江学校教学楼防盗网工程项目采购工程监理服务需求书



	类别	建议
1	名称	惠州一中东江学校教学楼等防盗网工程项目采购工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仲恺高新区惠州一中东江学校。
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 监理单位需已获得国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为房屋建筑工程，资质等级为乙级或以上，并入住广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目拟对仲恺高新区惠州一中东江学校内，内容为惠州一中东江学校汇美楼二至五层课室走廊护栏、卫生间窗户、楼梯间窗户等安装实心不锈钢防盗网，二层部分课室窗户安装不锈钢管防盗网；融汇楼二至五层课室走廊护栏、卫生间窗户、楼梯间窗户等安装实心不锈钢防盗网，二层部分课室窗户安装不锈钢管防盗网，一层楼梯间安装不锈钢管隔断；帝恩楼一至六层课室走廊护栏及屋面阳台护栏安装实心不锈钢防盗网，楼梯间铝合金窗安装推拉窗限位器；师生公寓一层厨房新增窗户安装不锈钢管防盗网。总投资估算约 40.7 万元人民币。
6	合同履行地点 和方式	1. 中选人接到选取人提供的施工图后项目施工过程中监理服务至本工程竣工验收合格后保修期满止。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额最低 7600 元，最高 8000 元，以最终中选的方案为准。 3. 计价标准：发改价格〔2007〕670 号文。
8	服务时间	本项目监理服务从工程施工开工日起至本工程竣工验收合格后保修期满止。。
9	结算方式	按合同约定。
10	违约责任	按合同约定。
11	补充合同和 解决争议方式	按合同约定。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

