

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	新津街道金龙社区基孔肯雅热防控消杀、环境卫生大整治及零星污水管道疏通项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区新津街道金龙社区集体经济组织 地址：汕头市龙湖区新津街道辛龙街金龙段中段 联系电话：88818952 联系人：纪锐炎
3	中介服务名称	工程造价咨询，
4	对中介服务机构的资质要求	承诺服务即可，
5	服务内容和服 务要求	该项目位于汕头市龙湖区新津街道金龙社区，建设内容为委托施工单位，对辖区内登革热、基孔肯雅热期间进行防控消杀、环境卫生大整治及零星污水管道疏通，施工完成后双方对已完成的工程量进行确认，单价经建设单位委托的审核单位进行审核，施工单位报送的结算金额为：86708.26元，现需委托中介单位对施工单位报送的结算进行审

		核并出具报告书。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取， 2. 报价方式：报下浮率，下浮 0%-10%， 3. 计价标准：服务酬金以最低服务金额 2000 元作为基数进行下浮计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算，
9	验收	1. 验收时间：服务完成后 5 个工作日内验收， 2. 验收程序：项目业主自行验收， 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准，
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构一次性支付合同总金额，



11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

