

采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	江门市农业科技创新中心温室大棚及农用地租产赁咨评估
2	项目业主情况	江门市农业科技创新中心
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：多个资质子项符合其一即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	需要对园区内的温室大棚及农用地、鱼塘进行租赁咨产评估。评估的内容包括6座温室大棚、1座生物工程中心组培生产车间及配套设备、1座组培厂及配套设备共1.4万平方米，以及鱼塘110亩，坡地21.4亩。
6	合同履行地点 和方式	江门开平市
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务费最高限额3000元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定

9	结算方式	一次性结清服务费，具体以合同约定为准。
10	违约责任	具体以双方约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，采购人与中选方应及时协商解决；协商不成的，提交江门仲裁委员会仲裁。
12	备注	1. 根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。