



## 项目业主采购需求书

1	类别	廉江市横山镇西山村委会宗塘村风貌提升建设工程 造价采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市横山镇西山村宗塘经济合作社 地址：廉江市横山镇西山村委会宗塘村 联系电话：18476075787 联系人：王景才
3	中介服务名称	廉江市横山镇西山村委会宗塘村风貌提升建设工程 造价服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1.中介服务机构资质要求:含备案、登记、承诺制等。 资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	1.服务事项:廉江市横山镇西山村委会宗塘村风貌提 升建设工程造价咨询 2.服务内容:根据项目业主要求,开展廉江市横山镇西 山村委会宗塘村风貌提升建设工程工程量清单和招 标控制价编制全过程造价咨询工作。负责编制工程 量清单和招标控制价,并完成备案工作(如有需要)。 3.服务要求:中介机构需严格按照国家、广东省湛江有 关造价管理的法律法规、技术标准及计价依据进行编 制。确保造价成果文件的准确性、完整性和合规性, 误差率需控制在国家及行业规定范围内
6	合同履行地点	1.提供服务的地点:廉江市横山镇西山村委会宗塘村 风貌提升建设工程现场
7	公开选取方式和计 价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。 3. 计价标准:收费标准:执行国家标准相关规定及廉府 函【2018】327号文件,金额不超过中介超市标准范 围。 4. 服务金额:下浮率 0-10%
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收 2.验收程序:项目业主自行验收 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标 准等。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。

12	其他需要说明的事项	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>