


采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区丹灶文旅开发集团有限公司 2026年有为水道、康园安保及康园游客服务中心管理服务采购项目预算编制采购需求 书
2	项目业主情况	佛山市南海区丹灶文旅开发集团有限公司， 联系人何先生，0757-85400068。
3	中介服务名称	佛山市南海区丹灶文旅开发集团有限公司 2026年有为水道、康园安保及康园游客服务中心管理服务采购项目预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：为维护景区的公共秩序，保护生态环境、保护财产安全，现拟实施有为水道、康园安保及康园游客服务中心管理服务采购，项目服务期为1年，自合同生效起计，项目费用约为203.29万元。现需委托预算编制服务单位开展本项目的预算编制工作。 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：配合2026年有为水道、康园安保及康园游客服务中心管理服务采购项目开展预算编制服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至出具成果止。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		<p>3. 计价标准：按《佛山市南海区丹灶镇党政综合办公室关于规范丹灶镇建设工程造价咨询管理(2024年修订)的通知》(丹府办字(2024)5号)计费标准的70%收取，且最低收费标准为2000元，不足2000元按2000元收。</p>
8	服务时间	按双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>合同执行过程中发生的任何争议，甲、乙双方应友好协商，协商不成的，任一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---



