



项目业主采购需求书编制

	类别	建议
1	名称	蓝口镇六乱整治巩固提升项目概、预算编制服务响应方案
2	项目业主情况	项目业主:东源县蓝口镇人民政府,东源县蓝口镇向阳路1号,联系人:陈先生 18200820080。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和要求	咨询人根据业主提供的资料和要求,为业主提供概预算咨询服务
6	合同履行地点和方式	(根据项目业主采购需求进行响应) 1. 提供服务的时间:自中选通知发出之日起15个工作日内签订合同,自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件 2. 提供服务的地点:河源市 3. 提供服务的内容:按施工图编制概、预算书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率,下浮率范围10%-15%。 3. 计价标准:按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)》的计费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。



		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>(根据项目业主采购需求进行响应)</p> <p>1. 一次性付款——成果报告出具后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100% 款项。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	