项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建 议
1	名称	芙蓉园片区 0215 住宅地块开发项目可行性研究报告
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市鸿晟投资开发有限公司 地址：韶关市 SG-WJ-04-04-0215 号地块 联系人：李工、陆工。 联系电话：0751-8111392
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:工程咨询。 2. 需要回避的机构：无。
5	3. 服务内容和服务要求	1.服务内容：编制《芙蓉园片区 0215 住宅地块开发项目可行性研究报告》

		2. 服务要求：成果符合国家和省有关要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起。 2. 地点：广东省韶关市武江区。 3. 方式：完成合同约定的服务内容，并通过验收。 4. 提供服务的地点:广东省韶关市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价为 20 万元-22 万元。 3. 计价标准：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（国家发展计划委员会计价格[1999]1283 号）综合确定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：成果按国家和省有关要求。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	/
13	备注	/