

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	浔洄社区党群服务中心-工程设计(含预算编制)
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市金平区东方街道浔洄经济联合社 地址: 汕头市金平区龙眼路 24 号楼下 联系电话: 83274393 联系人: 林先生
3	中介服务名称	工程造价咨询, 工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册, 在法律上和财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本项目造价咨询及工程设计服务范围, 且已入驻广东省中介超市的企业。 2、具有工程造价咨询及设计能力。
5	服务内容和 服务要求	1、根据项目业主单位的要求开展工作, 为浔洄村党群服务中心工程提供造价咨询及施工图设计服务; 2、中选人在履行合同期间, 应当按选取人的要求提供服务, 保质、按时完成工作。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮率 3. 计价标准: 0%至 20% 按照行业收费规定执行; 最终金额以第三方审定费用为准。
8	服务时间	以合同约定为准

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。