

翁源县兰花产业园兰花标准化设施大棚建设 项目施工图设计与概算 业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	翁源县兰花产业园兰花标准化设施大棚建设项目 施工图设计与概算采购需求书
2	项目业主情况	翁源县惠源扶贫开发投资有限公司
3	中介服务名称	翁源县兰花产业园兰花标准化设施大棚建设项目 施工图设计与概算
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。具备独立法人资格，合法经营、无不良信用记录、无行业处罚记录； 2. 具备建筑工程专业乙级及以上设计资质，同时具备工程概算编制对应服务能力，熟悉农业产业园、温室大棚类基建项目设计及造价编制工作； 3. 具备农业产业园、温室大棚、涉农基建项目设计或概算编制服务业绩的单位。
5	服务内容和服务	承接单位需完成本项目全部初步设计、方案优化、

	要求	全套概算编制、成果校核、报审答疑、修改完善、技术对接等全部服务工作，具体内容如下： 1. 现场踏勘与资料收集：安排专业技术人员实地勘察项目建设场地，核实场地地形地貌、用地红线、水电接入、周边管网、场地承载力等基础条件，全面收集项目立项资料、产业园总体规划、地方建设标准、农业设施规范、最新工程计价政策等全套基础资料。 2. 项目初步方案设计：结合兰花生长温控、湿度、采光、通风、防疫等专属种植需求，完成标准化设施大棚总体方案设计、总平面布局、功能分区设计，细化大棚结构参数、配套系统选型、附属设施布局，出具完整的初步设计图纸及方案说明书，确保设计方案适配兰花规模化培育生产、符合现代农业产业园建设标准、满足本地气候环境使用要求。 3. 工程设计优化完善：根据采购人需求、行业规范、审批部门意见，优化完善建筑、结构、给排水、电气、暖通、喷淋灌溉、智能温控遮阳等各专业设计内容，修正设计缺陷，保障方案经济性、实用性、安全性、前瞻性统一，适配后期施工落地及长期运营管护。
--	-----------	--

		4. 全套设计概算编制：严格按照现行国家、广东省、韶关市工程计价规范、定额标准、材料价格信息、税费政策，结合项目全套设计内容，精准编制完整的项目设计概算书。概算需涵盖工程建安费、设备购置费、安装费、措施项目费、规费、税金、配套附属工程费等全部建设费用，明细清晰、分类规范、依据充分，杜绝漏项、错算、高估冒算。 5. 成果合规校核与审核：建立三级校核机制，对设计图纸、方案文本、概算明细、计价依据、费率取费、工程量计算进行全面复核审查，修正偏差问题，确保所有成果符合政府投资项目审批、财政评审、工程审计相关要求。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间 2026 年度，地点：广东省韶关市翁源县兰花产业园规划片区内
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	1. 合同签订后 3 个工作日内：完成现场踏勘、资料收集、需求对接工作； 2. 合同签订后 10 个工作日内：提交完整的初步设

		计方案及初稿概算文件； 3. 收到评审意见后 3 个工作日内：完成全部修改优化，提交终稿成果； 4. 全程配合报审：直至项目概算正式通过主管部门审批，全程无偿提供答疑、修改、对接服务。
9	验收	（一）验收依据 本采购需求书、双方签订的服务合同、国家及行业相关规范、主管部门审批准评审要求。 （二）验收合格标准 1. 按时足额交付全部成果文件，格式规范、资料完整、签章齐全； 2. 设计方案符合项目建设需求、行业规范、产业园规划要求，科学可行、经济合理； 3. 概算编制依据充分、数据精准、明细清晰，符合财政评审、工程审计标准； 4. 成果顺利通过主管部门初步审核，且根据评审意见完成全部优化修改，满足报审审批要求； 5. 全程服务响应及时、配合到位，无违规、拖延、质量问题。

		(三) 验收方式 采用阶段性验收 + 最终综合验收模式，初稿提交后完成阶段性校核验收，终稿报审通过后完成项目整体竣工验收，验收合格后签署验收报告
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——

		必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。