

东莞市望牛墩镇下漕社区卫生服务站改造 提升工程监理服务业业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市望牛墩镇下漕社区卫生服务站改造提升工程监理服务业业主采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主：东莞市望牛墩镇社区卫生服务中心 2. 地址：东莞市望牛墩镇望联泰康路 12 号 3. 联系电话：88519723 4. 联系人：袁伟良
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备在有效期内的建筑工程监理乙级或乙级以上服务资质证书。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： (1) 东莞市望牛墩镇下漕社区卫生服务站改造提升工程位于东莞市望牛墩镇下漕新

		城花园，工程规模：本项目主要对原有商铺部分墙体拆除及新建，室内进行装修改造，总建筑面积约 348.5 平方米，地上 1 层，建筑高度为 9.35 米，总投资约 69 万元；工程内容：包括但不限于：1、装饰装修工程（含拆除工程、新建墙体工程、门窗工程、防水工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚面装饰工程、抹灰面油漆、柜（台）类工程、成品家具安装、其他装饰工程等）；2、水电安装工程（含给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程等）。 （2）服务要求：监理服务单位须根据相关文件和最新要求，国家、行业相关规范、标准要求，编制监理报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：东莞市望牛墩镇下漕社区卫生服务站。 3. 方式：在合同约定期限内完成监理服务并出具报告成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据《工程建设监理收费标准》

		(发改价格[2007]670 号)文件规定的收费标准进行计费。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应及时协商解决，也可由当地行政主管部门调解，调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

东莞市望牛墩镇社区卫生服务中心

2026 年 3 月 2 日

