

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市越秀区人民政府矿泉街道办事处关于瑶台城中村改造征收产业策划咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市越秀区人民政府矿泉街道办事处 地址：越秀区洪荫街 13 号 联系电话：020-31521070；13711639189 联系人：黄先生
3	中介服务名称	瑶台城中村改造征收产业策划咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制、工程咨询
5	服务内容和服 务要求	以“产业定义空间、空间服务招商”为策略，立足广州火车站片区发展愿景与瑶台片区产业发展方向，开展产业招商前置策划，深化产业细分赛道研究，明确目标企业库与产业空间需求清单；围绕广园西路沿线重点地块，开展策划式城市设计，提出整体空间形态、公共界面及建筑风貌等精细化设计指引，为招商推介与项目推进提供可视化支撑

		和价值预期。
6	合同履行地点和方式	矿泉街道瑶台城中村改造范围
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：参考《广东省城市规划收费标准（2003）》《城市规划设计计费指导意见（2017）》等计算。</li> </ol>
8	服务时间	签订合同起一年（完成时间最终以合同约定时间为准），供应商单位需按时完成项目最终成果。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：按合同要求时限。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：符合国家及省、市现行有效的法律法规及相关规划要求。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格按项目业主要求及时修改。</li> </ol>
10	结算方式	按合同要求分阶段支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<p><b>一、资格要求</b></p> <p>（一）提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件，如响应文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书及授权人身份证复印件；</p> <p>（二）供应商具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并取得合法企业工商营业执照或事业单位证明文件（不得以分公司、挂靠或个人身份参与）；分支机构响应的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。经营</p>

范围以工商营业执照注明的经营范围或事业单位法人证书注明的业务范围为准，如营业执照中没有体现经营范围的，则须提供国家企业信用信息公示系统（网址：<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）或信用广州（网址：<https://credit.gz.gov.cn/>）查询企业的基本信息等相关情况打印件。

## 二、其他要求

报名供应商可根据自身实际情况，在报名时一并提交以下证明材料作为择优选择的重要参考，不提供不影响报名资格，但可能影响最终评审得分。

### （一）资质情况

如有在有效期内的城乡规划编制甲级资质证书、工程咨询单位甲级资信证书，请提供证书复印件（加盖公章）。

### （二）同类项目业绩

自 2021 年 1 月 1 日至今，如有承担过城市设计或产业策划相关业绩的，请提供服务合同关键页（含封面、签字盖章页、签订日期页、合同金额页、合同内容页）业务委托书、

中标通知书或投资备案证等能够体现业绩内容的证明材料复印件（加盖公章）。

（三）团队负责人情况

如有为本项目配置的团队负责人（限一人），且该负责人同时具备以下条件的，请提供相关证书复印件（加盖公章）：具有城市（乡）规划类副高级及以上职称证书；具备有效的注册城市规划师资格。

（四）管理体系认证情况

如有在有效期内的质量管理体系认证（ISO9001）、环境管理体系认证（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证（ISO45001或OHSAS18001）的，请提供证书复印件（加盖公章）。