

# 台山市北陡镇那腰湾、下塘湾、草塘湾、中间湾保洁清杂 工程造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格(资质)要求

中介机构仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

根据项目业主要求，对台山市北陡镇那腰湾、下塘湾、草塘湾、中间湾保洁清杂工程进行造价咨询服务工作。根据项目业主要求，对被委托的工程进行预算、结算的审核工作。根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务和相关评审服务，出具工程预算、结算造价审定成果文件及定案单。

项目基本情况：

工程地点：台山市北陡镇；

建设规模：对台山市北陡镇那腰湾、下塘湾、草塘湾、中间湾开展岸滩保洁，对沙滩垃圾、杂物进行全面清理，确保沙滩环境卫生。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市北陡镇。

## 四、采购预算和公开选取方式

项目投资建安费30031.68元，参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函(2011)742号文)，结合市场调节价收费，下浮率为20%，不足350元按350元收费，即预算审核服务费= $30031.68 \times 0.48\% \times 0.8 = 115.32$ 元，结算审核服务费= $30031.68 \times 0.28\% \times 0.8 = 67.27$ 元。本项目造价咨询费暂定为700元，最终服务金额以财政部门审查为准。

公开选取方式为直接选取。

## 五、服务时间

中选人在签订合同收到甲方提供的资料后，在7个日历天内完成工程预算审核工作，在工程完工验收后，7个日历天内完成结算审核工作。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市北陡镇人民政府

2025年10月23日