项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县铁涌镇财政所惠东县铁涌镇悠享好招楼旅游基础配套建设项目工程预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称；惠东县铁涌镇财政所 地址:铁涌镇 联系电话：13422938003 联系人：李嘉丽
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应当具有合法经营资格的法人或者其它组织，具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构:桐庐居安工程咨询有限公司。 3. 具备服务相关工程造价咨询业务能力。
5	服务内容和服务要求	1.本项目位于铁涌镇，做村标、设置走廊导视系统、入口标识、沿线设置旅游标识牌、路线图等。 2. 服务机构按选取人提供的预算书、施工图、工程量计算稿等相关资料并按照现行工

		程量清单规范和广东现行相关专业综合定额等审核预算书，并出具符合要求的预算审核书及工程量计算稿（含电子光盘）各三份给选取人。编制过程积极与选取人沟通配合相关工作。 3. 合同签订且收到选取人的资料后5个工作日内完成预算审核，出具预算审核报告。项目地点：铁涌镇 4. 服务机构依据国家、省相关依据及政策，本着合理、合规、节约投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的预算审核及伴随服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：惠东县铁涌镇。 2. 提供服务的方式：按照双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间：1800-2000元。 3. 计价标准：粤价函[2011]742号文及惠东建财函【2016】1号文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。中选后2个工作日与业主签订合同，合同签订且提供齐全的必备资料后，在5个工作日内完

		成审核工作。
9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	工程预算审核完成后一个月内支付造价咨询服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无