

# 一、用户需求书内容

	类别	建议
1	名称	2025 年度云浮市罗定市船步镇仓地等 3 个村耕地集中整治区项目工程设计及可研编制服务
2	项目业主情况	采购方：罗定市船步镇人民政府 项目地址：船步镇仓地村、谋平村、龙岗村 项目联系人：黄戈 联系电话：0766-3620163
3	中介服务名称	2025 年度云浮市罗定市船步镇仓地等 3 个村耕地集中整治区项目工程设计及可研编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质（资格）要求： （1）投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织； （2）投标人必须具有乙级工程设计资质（农业工程）或以上资质。 （3）本次不接受联合体报名。
5	服务内容和 服务要求	项目建设范围包括 2024 年土地利用变更调查数据水田 49.7957hm <sup>2</sup> ，水浇地 0.5935hm <sup>2</sup> ，旱地 1.6449hm <sup>2</sup> ，园地 1.3463hm <sup>2</sup> ，草地 0.0519hm <sup>2</sup> ，林地 33.0988hm <sup>2</sup> ，城镇村道路用地 0.0005hm <sup>2</sup> ，设施农用地 0.0266hm <sup>2</sup> ，特殊用地 0.034hm <sup>2</sup> ，农村宅基地 0.2411hm <sup>2</sup> ，交通运输用地 0.5247hm <sup>2</sup> ，沟渠 1.1338hm <sup>2</sup> ，坑塘水面 0.5623hm <sup>2</sup> ，后备耕地 0.8757hm <sup>2</sup> 。项目建设规模：89.9303 公顷。服务单位需按要求完成项目设计工作和可行性研究报告编制。
6	合同履行地点和方式	合同履行及签订地点：2025 年度云浮市罗定市船步镇仓地等 3 个村耕地集中整治区项目，中标人经广东省网上中介服务超市中选公示后，3 个日历天主动与项目单位进行对接；并按规定签订合同。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。

		<p>2. 报价方式：报总价，本次费用报价上限为 <u>357000.00</u> 元，报价区间为 <u>357000.00 元-303450.00 元</u>，投标报价不能超过报价上限，超过的为无效报价。</p> <p>3. 评审服务费：本项目委托广东盈信招标代理有限公司，组织评审专家对服务机构的响应方案进行评审工作，评审服务费为 3000 元，由中标人支付。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。服务时限要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	双方签订合同后，按照合同工作内容开展项目项目可研及规划设计工作，并按合同要求提供设计资料及可行性研究报告。
10	结算方式	分 3 笔支付，第一笔：项目可研报告通过评审后，项目立项后 7 天内支付合同金额的 20%；第二笔：项目设计通过财政审核后，获得设计批复后 7 天内支付合同金额的 70%；第三笔：项目通过云浮市级验收后支付合同金额的 10%。
11	违约责任	<p>中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接在广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；</li> <li>2. 后续服务不完善满意；</li> <li>3. 由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。</li> </ol>
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li> <li>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</li> <li>3. 合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式： <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 提请罗定市仲裁委员会进行仲裁。</li> <li>(2) 向项目所在地人民法院提起诉讼。因诉讼产生的一切费用(包括但不限于诉讼费、律师费、交通费等)全部由败诉方承担。</li> </ol> </li> </ol>
13	备注	无

## 二、方案综合评分表

评标办法		综合评分法
分值构成 (总分 100 分)		技术部分 50 分 商务部分 30 分 报价部分 20 分
评审内容		评分标准
技术部分 (50 分)	对本项目的理解程度(10 分)	根据投标人对项目的整体理解和认识是否到位，针对必要的前期调查工作，对项目目标、工作任务等要求的理解情况进行横向对比。  【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分。
	服务实施方案 (10 分)	根据投标人对服务实施方案的内容详细度、可行性、可操作性进行横向对比。  【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分。
	项目实施进度计划(10 分)	根据投标人对制订的项目进度计划方案的合理性、规范性、可操作性进行横向对比。  【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分。
	质量保障制度和措施(10 分)	根据投标人提供的质量保障措施详细程度、完善程度进行横向对比。  【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分。
	服务承诺(10 分)	根据投标人对服务承诺全面性、响应及时性等方面对比进行综合评价。  【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分。

商务部分 (30分)	公司业绩概述 (25分)	投标人自2023年1月1日至今承接过农用地可研或规划设计业绩；每提供一项得5分，最多得25分。 <b>注：须提供合同关键页复印件并加盖公章，否则不得分。</b>
	公司信誉 (5分)	在“广东省网上中介服务超市”无投诉记录的，得5分。 <b>注：提供相关截图并加盖公章，不提供不得分。</b>
报价得分 (20分)	投标报价得分 (20分)	$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$ <b>【注：满足要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】</b> 最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

罗定市船步镇人民政府

2026年3月10日