

## 项目业主采购需求书

	类别	需求内容																		
1	名称	广东省人民医院南海医院（佛山市南海区第二人民医院）采购 2026-2027 年度防雷检测服务的采购需求书																		
2	项目业主情况	<p>名称：广东省人民医院南海医院（佛山市南海区第二人民医院）</p> <p>地址：佛山市南海区桂城平洲夏东路 23 号</p> <p>联系电话：13726685234</p> <p>联系人：陈先生</p>																		
3	中介服务名称	采购 2026-2027 年度防雷检测服务																		
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 资质要求：广东省内雷电防护装置检测资质甲级。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>																		
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 服务内容：</p> <p style="padding-left: 20px;">主要负责完成我院各楼栋防雷装置（共 102 个点位）防雷检测一次，其中液氧站 3 个点位需进行防雷检测两次，并出具有效检验报告。</p> <p>清单如下：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">建（构）筑物名称</th> <th style="width: 15%;">天面面积 (m<sup>2</sup>)</th> <th style="width: 15%;">检测项目</th> <th style="width: 15%;">测点数 (个)</th> <th style="width: 10%;">检测次数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">医技楼</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">450.00</td> <td style="text-align: center;">引下线</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">接闪带</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">住院楼</td> <td style="text-align: center;">450.00</td> <td style="text-align: center;">引下线</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </tbody> </table>	建（构）筑物名称	天面面积 (m <sup>2</sup> )	检测项目	测点数 (个)	检测次数	医技楼	450.00	引下线	6	1	接闪带	3	1	住院楼	450.00	引下线	6	1
建（构）筑物名称	天面面积 (m <sup>2</sup> )	检测项目	测点数 (个)	检测次数																
医技楼	450.00	引下线	6	1																
		接闪带	3	1																
住院楼	450.00	引下线	6	1																

		接闪带	3	1
门诊楼	835.00	引下线	8	1
		接闪带	4	1
专家楼	340.00	引下线	4	1
		接闪带	2	1
液氧站	15.00	引下线	3	2
饭堂	400.00	引下线	2	1
		接闪带	2	1
后勤楼	32.00	引下线	4	1
		接闪带	1	1
心血管病大楼	4428.13	引下线	9	1
		接闪带	22	1
污水处理站	435.79	引下线	4	1
		接闪带	3	1
配电房	393.21	引下线	4	1
		接闪带	2	1
共享大堂	738.80	引下线	6	1
		接闪带	4	1
合计			102	

## 2. 服务要求:

本项目检测时间分两个时段。乙方应在合同生效后30日内完成全院建筑物防雷装置(102个点位)检测工作一次,并出具检测报告;液氧站防雷装置检测工作第二次检测时间为2026年11月1日至2026年11月30日内完成,并出具检测报告。

## 3. 检测依据:

《建筑物防雷装置检测技术规范》GB/T 21431-2023;

《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010;

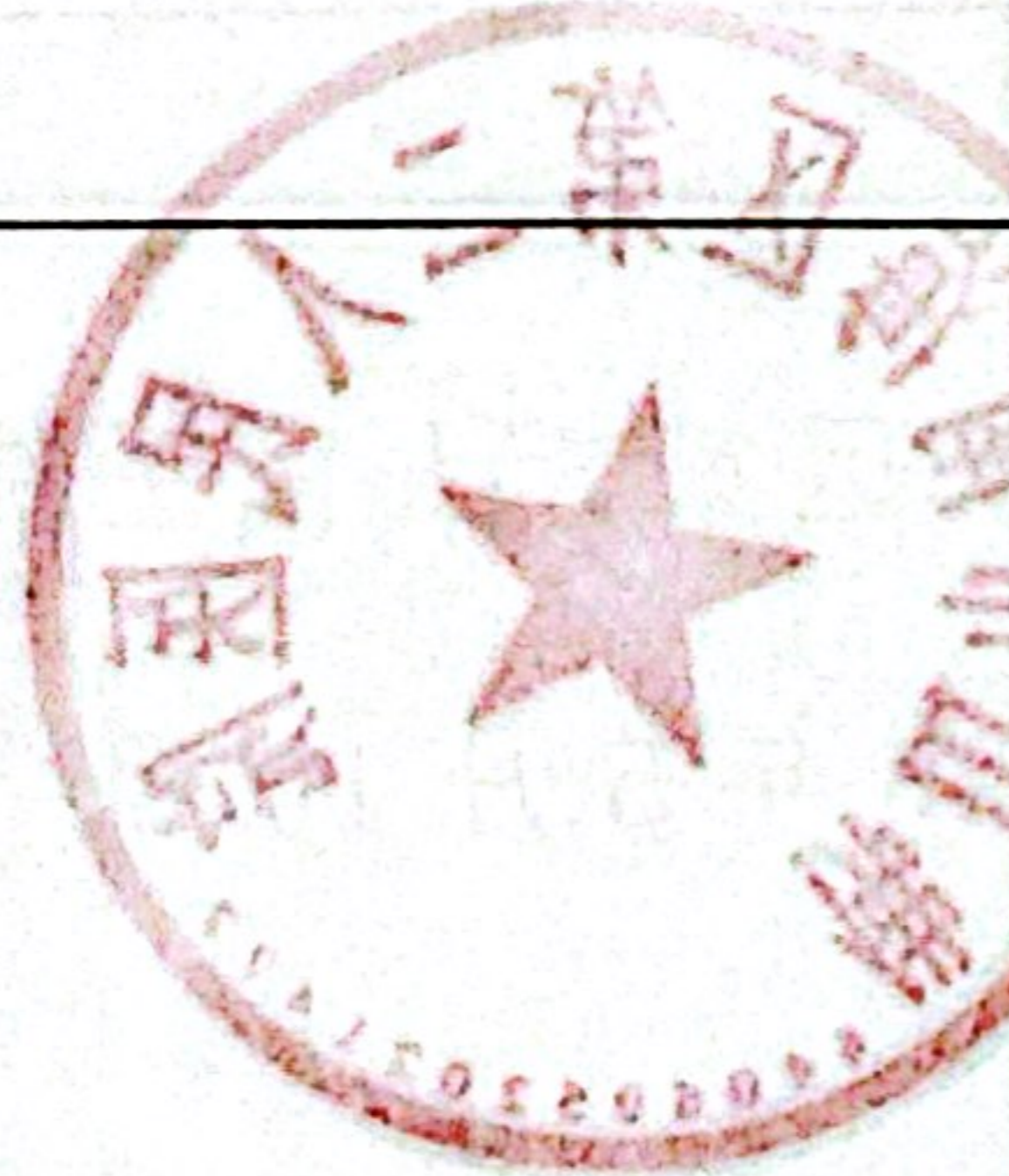
## 4. 检测要求:

		<p>《防雷减灾管理办法》中国气象局令(第44号)</p> <p>《广东省防御雷电灾害管理规定》广东省人民政府令 第284号</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点: 佛山市南海区桂城平洲夏东路23号。</p> <p>2. 服务方式: 乙方派驻人员(具备检测专业技术人员能力评价证明)到场进行检测, 根据实际出具报告。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 参照广东省物价局《关于核定防雷设施检测等服务收费项目和收费标准的复函》(粤价函(2004)409号文件标准, 每检测点收费标准为80元, 检测点包括接闪器, 引下线等, 由双方商议决定。</p>
8	服务时间	<p>本项目检测时间分两个时段。乙方应在合同生效后30日内完成全院建筑物防雷装置(102个点位)检测工作一次, 并出具检测报告; 液氧站防雷装置检测工作第二次检测时间为2026年11月1日至2026年11月30日内完成, 并出具检测报告。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准:</p>



		<p>(1) 检测依据:</p> <p>《建筑物防雷装置检测技术规范》 GB/T 21431-2023</p> <p>《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010</p> <p>(2) 检测要求:</p> <p>《防雷减灾管理办法》</p> <p>《广东省防御雷电灾害管理规定》</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:如乙方提供的检测报告具有瑕疵、虚假记载等情况,甲方有权要求乙方全额退款,如果造成甲方损失的,乙方应承担全部损失赔偿及连带的法律责任。</p>
10	结算方式	<p>本合同款项以转账方式支付。服务费用在乙方完成甲方要求的所有检测并出具有效检测报告后,乙方凭与立项名称相符的合法全额发票及相应的检测报告向甲方请款,甲方在收到上述资料后 60 日内将检测费用一次性支付给乙方。</p>
11	违约责任	<p>1、乙方因工作失误、失职或未按要求履行合同义务,须从违约之日起每日按合同总额的 3%比例向甲方支付违约金,但累计总额不超过逾期应付款的 5%;逾期 10 日或以上,甲方有权终止合同,由此造成甲方的经济损失由乙方全部承担。</p> <p>2、如乙方提供的检测报告具有瑕疵、虚假记载等</p>



		<p>情况,甲方有权要求乙方全额退款,如果造成甲方损失的,乙方应承担全部损失赔偿及连带的法律责任。</p> <p>3、甲方未按要求履行合同义务,或无故拖延付款,甲方须向乙方支付滞纳金,标准为每日按逾期应付款总额的 3% 计算,但累计总额不超过逾期应付款的 5%。</p> <p>4、如因甲方原因导致项目完成时间延迟的,经双方协商,可延长项目完成时间,乙方免于承担违约责任。</p> <p>5、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p>
12	 <p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>由于不可抗力原因不能履行合同时,应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或签订补充协议,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。</p> <p>合同履行过程中发生的任何争议,如双方未能通过友好协商解决,应向甲方所在地的人民法院提出起诉。法院审理期间,除提交法院审理的事项外,其它无争议的事项和条款仍应继续履行。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范



	<p>本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

广东省人民医院南海医院（佛山市南海区第二人民医院）

