



项目业主采购需求书



类别		需求内容
1	项目名称	小三江镇高速收费站整治提升工程
2	项目业主情况	连山壮族瑶族自治县小三江镇人民政府 联系人：龚先生，联系电话：0763-8863209
3	中介服务名称	小三江镇高速收费站整治提升工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 资质要求：具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级或以上资质。2. 平台要求：必须在广东省网上中介服务超市完成注册并审核通过。3. 人员要求：拟派项目总监须具备有效的房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格。4. 需要回避的机构：无。5. 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 项目基本情况：<ul style="list-style-type: none">-项目名称：小三江镇高速收费站整治提升工程(工程监理)-项目内容：提供项目监理服务。-工程规模：项目总投资约253万元（最终投资额以第三方咨询公司审核定案为准）建设规模为：<ol style="list-style-type: none">①、现状面拆除，②、上层结构和装饰，③、结构加固，④、地面修复，⑤、灯光亮化。<ul style="list-style-type: none">-实施地点：连山壮族瑶族自治县小三江镇-工程投资额：约253万元（最终投资额以第三方咨询公司审核定案为准）2. 监理服务要求：<ul style="list-style-type: none">-服务类型：施工阶段及保修阶段全过程监理。



		<p>-服务要求：依据国家及行业相关法律法规、规范标准、施工图纸及合同，对本工程的质量、安全、进度、投资进行有效控制，对合同、信息进行管理，并履行安全生产管理的监理职责，协调参建各方关系。</p> <p>-主要工作：编制监理规划及实施细则；审查施工方案；验收进场材料、构配件和设备；进行旁站、巡视和平行检验；组织检验批、分项、分部工程验收；参与竣工验收；审核工程款支付申请；编制监理月报及竣工监理资料等。</p> <p>-质量要求：符合《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)及国家现行有关强制性标准。</p>
6	合同履行地点和方式	连山壮族瑶族自治县小三江镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：采用服务金额方式报价。 3. 计价标准：按照项目实际情况而定。
8	服务时间	本项目自签订合同后至服务结束。
9	结算方式	按实际合同约定结算方式进行结算。
10	违约责任	按实际合同要求执行。
11	补充合同和解决争议方式	按实际合同要求执行。
12	备注	无

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。