

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕头市金财投资有限公司债券发行资产评估服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金财投资有限公司 地址：汕头市金平区汕樟路79号516房 联系电话：0754-88631375 联系人：陈锐兵
3	中介服务名称	资产评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备独立承担民事责任的能力； 2. 具备行政主管部门颁发的有效的资产评估资格证书或省级及以上财政部门备案公告； 3. 具备证券期货相关业务评估资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。

5	服务内容和服 务要求	为响应“十四五”经济社会发展形势，结合我公司发展需要，现拟委托一家具备相应技术人员、技术资质的资产评估机构，就我公司债券发行按照有关法律，法规和现行标准提供高质量资产评估服务。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：至项目工作完成 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，20万至25万之间。 3. 计价标准：报价应按总价包干。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为至该项目完成。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

		撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体以合同约定为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。。
13	备注	1. 中介服务机构上传的报价文件请按附件要求提交； 2. 合同的变更、终止等，适用

		<p>《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定； 3. 项目内容如有不符合实际应用要求，服务机构必须无条件予以更改或调整，直至满足我公司实际应用要求。</p>
--	--	---

采购单位：汕头金财投资有限公司

时间：2026年3月23日

