



类别		建议
1	名称	狮头寨党群地埕硬化及附属提升项目--监理
2	项目业主情况	业主名称：饶平县黄冈镇狮头寨村民委员会
3	中介服务名称	狮头寨党群地埕硬化及附属提升项目--监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	狮头寨党群地埕硬化及附属提升项目，该项目位于黄冈镇狮头寨村，工程内容涉及：对党群前地埕进行硬化 534 m ² ，新建花圃 65m，钢材停车棚一个并施划标线，停车场道闸机一套。现需第三方中介机构对该项目进行设计及预算编制，提供相关成果。（该项目资金由上级补助资金，不足部分由村筹集。）
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。