

## 项目业主采购需求书

1	名称	潮州市潮安区凤凰镇东兴村 2023 年中央农村综合改革资金建设项目（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：潮州市潮安区凤凰镇东兴村民委员会 联系人：陈奕 联系方式：13539394240
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3、需要回避机构：无。
5	服务内容和要求	本项目建设地点位于潮州市潮安区凤凰镇东兴村，主要施工内容为对村委西面空闲场地改造提升，场地清表，铺设透水砖，配备太阳能路灯及休闲坐凳；对新村机耕路改造提升，铺设 2 米宽水泥路面，配备 6 米高太阳能路灯，路旁原排水明沟提升为水泥排水明沟等。现需聘请需选取符合要求的造价咨询单位对该工程进行预算编制，提供项目预算编制服务，并出具预算编制报告。
6	合同履行地点和方式	潮州市凤凰镇东兴村，提供服务的方式：以双方合同约定为主。

	式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。</p> <p>3. 计价标准：按粤价[2011]742号文进行计算，服务金额最终以财政审核或第三方审核为准。</p>
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后 10 个工作日内完成预算工作。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同双方约定即可。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	/