

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭西县凤江镇公立幼儿园扩容提质建设项目
2	项目业主情况	揭西县凤江镇人民政府
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，具有一类房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质，并已入驻广东省中介超市的企业。 3. 信用良好，平台无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和需求	1. 项目情况：项目概况：主要建设内容及规模：1、改造中心幼儿园的两栋幼儿教育楼，改造总建筑面积 1859m，主要对土建、电气、给排水、设备等设施进行改造升级；2、将原闲置东光小学改造为公办幼儿园，用地面积约 3222.98m²，改造总建筑面积 3449m²，主要对土建、电气、给排水、设备及设置幼儿教育功能区等设施进行改造；3、新建 1 所鸿西幼儿园及配套设施，用地面积约 2380m，规划总建筑面积为 2000m，拟建设 9 班制幼儿园，提供学位 270 个。 2. 服务类型：施工图审查。 3. 服务内容：中选机构应按国家相关规范程序以及采购人要求，完成施工图审查，并提供符合质量要求的施工图审查文件。 2、施工图审查文件中严格控制出现的遗漏或错误，按选取人提供施工图纸和有关资料完成工程的施工图勘察设计文件审查及相关内容等。 4. 服务要求：符合相关行业标准，满足采购人对成果质量的要求。 5. 进度要求：本项目具体工期要求、成果提交时间以采购人要求为准。 6. 主要成果：《施工图设计文件审查合格书》 7. 成果数量：电子版 1 套，纸质版按需提供。



		8. 后续服务要求：取得审图合格书后一年内提供后续服务配合。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后； 2. 提供服务的地点：揭西县凤江镇； 3. 提供服务的方式：依据建设单位提供的施工图设计文件；在线上开展施工图的审查工作，自行准备必要的办公设备、软件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。为服务质量考虑，预防市场恶性竞争，本项目下浮率建议范围为 0%-20%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。 3. 计价标准：项目采购服务费用根据《转发国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范》（计价格〔1999〕）《收费行为等有关问题的通知》粤价〔2011〕88 号文的规定计算，行业调整系数取 0.8（建筑），复杂调整系数取 0.8（最低值）。以中选人所报下浮率，结合计划投资额等信息，代入计费文件计算合同暂定价（暂定价不得超过 12.76 万元），最终金额以揭西县财政局审核意见为准，实际支付金额不超过合同暂定价/审核价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定 3 个月，自合同生效之日起开始计算。（以实际工作完成情况为准）
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目成果取得施工图审查合格书视为验收。 3. 验收标准：取得施工图审查合格书。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：服务完成且服务费用经财政审核后，在项目资金落实后，根据揭西县财政局审核意见在不超过合同暂定价的限度范围内，按程序一次性向服务方支付相应款项，到款时间以程序办理进度为准。（以合同所载为准）。
		当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以

11	违约责任	要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就 迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

