

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市塘厦镇水务工程运营中心塘厦镇牛眠埔水库溢洪道泄洪渠整治工程勘察设计采购需求书
2	项目业主情况	东莞市塘厦镇水务工程运营中心，东莞市塘厦镇迎宾大道13号，郑工，0769-81001721
3	中介服务名称	塘厦镇牛眠埔水库溢洪道泄洪渠整治工程勘察设计
4	对中介服务机构的资质要求	测绘乙级及以上+工程设计水利乙级及以上。
5	服务内容和服 务要求	对塘厦镇牛眠埔水库溢洪道泄洪渠整治工程进行勘察设计，完成设计工作，并出具相关成果。
6	合同履行地点	地址：塘厦镇，中选服务机构应当自中选通



	和方式	知书发出之日起3个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。自合同签订生效之日起10个工作日内出具成果文件，具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：不超过46000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式： 验收不合格的判定标准：未完成工程设计工作； 验收不合格的处理未：承包人对报告、成果、文件出现的遗漏或错误负责修改补充；由于承包人的遗漏、错误造成工程质量事故，承包人除负法律责任和负责采取补救措施外，应减收或免收直接受损失部分的工程费，并根据受损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿

		金额为因质量事故造成发包人的全部实际损失。
10	结算方式	一次性付款——合同签订后，乙方完成工作并提交设计施工图后，乙方应向甲方要求提出请款申请并按照甲方要求提供请款资料以及等额、有效的增值税发票。发包人核对资料无误后对乙方应一次性支付全部费用，费用不超过 46000 元。
11	违约责任	交付的报告、成果、文件达不到合同约定条件的部分，发包人可要求承包人返工，承包人按发包人要求的时间返工，直到符合约定条件，因承包人原因达不到约定条件，由承包人承担返工费，返工后仍不能达到约定条件，承包人承担违约责任，并根据因此造成的损失程度向发包人支付赔偿金。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---