

2026 年度开平市塘口镇城乡建设用地增减挂钩项目区拆旧区复垦方案编制综合服务需求书

一、机构要求

1.已在中国境内注册的，在法律上、财政上独立的，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。

2.参加本次采购服务的报名机构须具备城乡规划编制资质，资质等级为乙级或以上，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、服务内容

1.项目名称：2026 年度开平市塘口镇城乡建设用地增减挂钩项目区拆旧区复垦方案编制综合服务。

2.项目地点：开平市塘口镇。

3.项目规模：1.3333 公顷（以最终范围为准）。

4.工作内容：

本项目为 2026 年度开平市塘口镇城乡建设用地增减挂钩项目区拆旧区复垦方案编制综合服务，供应商须严格按照应按《广东省自然资源厅关于进一步规范和完善城乡建设用地增减挂钩试点工作的通知》（粤国土资规划发〔2013〕14 号）等相关要求并结合采购人实际需求开展工作，在合同约定时间内完成采购人委托的事项，具体工作内容如下：完成项目前期资料收集、现状调查、潜力分析、实施方案编制、规划设计、报审上报、专家评审配合、备案批复及验收全过程技术服务，确

保成果符合审批要求并顺利通过各级审查，按期完成指标确认与归档。

三、公开选取方式和计价标准

1.公开选取方式：方案择优选取。

2.报价方式：报总价。

3.计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）、中国城市规划设计协会《城市规划设计计费指导意见》（2017年修订版），服务金额为：¥150,000.00元至¥180,000.00元。

四、工期要求

中选后 15 个工作日内签订合同，并根据工作计划安排，按约定时间完成各项工作。

五、对中选机构的要求

1.人员要求：

（1）负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套；

（2）熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等；

（3）须对项目的全过程进行跟踪服务。

2.按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

六、结算方式

按签订合同约定进行结算。

七、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订合同或协议为

准。



开平市塘口镇人民政府

2026年4月24日

