

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	茂名新城管理委员会采购 2026 年下半年南海、高地片区征地测量服务【测绘】
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名新城管理委员会； 地址：茂名市电白区奥体大道 129 号； 联系电话：0668-2538922； 联系人：刘工。
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需具备乙级及以上测绘资质。 2. 无需要回避的机构。 3. 能及时响应测量任务安排提供测绘服务。
5	服务内容和 服务要求	1. 根据要求及时提供征地测量服务（包括但不限于：预征地放线；征地测量；地形测绘；零星测量等）。 2. 现场测量完成后及时绘制测量成果。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务时间：按通知及时安排 2. 服务地点：茂名新城高地、南海片区及业主要求提供测绘服务的地点。 3. 方式：按要求提供现场征地测量服务。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价报价（请附加以下 5 个项目单价报价表），总额不超过 9 万元。 3. 计价标准：①预征地放线；②征地测量；③零星测量；④地形测绘；⑤土方计量等 5 项服务各项单价计价表。 4. 提供不少于三宗过往供应商独立完成的业务业绩。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起开始至 2026 年 12 月 30 日。
9	验收	1. 验收时间：子项目测绘服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：由双方共同协商处理，按合同约定为准。
10	结算方式	按项目实际完成工作量结算，总额不超过 9 万元。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向项目所在地的人民法院提出诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。