

揭阳市仙桥街道安字片区供水管网升级改造工程房屋鉴定服务需求书

一、项目名称

揭阳市仙桥街道安字片区供水管网升级改造工程房屋鉴定服务。

二、服务时间

按照合同双方自行约定。从项目业主方书面通知之日起至所有服务项目完成为止。

三、单位资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
2. 参与本次公开选取的机构具备建设工程质量检测机构资质证书即可，并在人员组成结构方面具有相应的房屋鉴定能力。

四、项目概况

(一) 项目名称：揭阳市仙桥街道安字片区供水管网升级改造工程

(二) 建设单位：榕城区仙桥街道办事处

(三) 项目地点：揭阳市榕城区仙桥街道

(四) 项目概况：本工程为《揭阳市仙桥街道安字片区供水管网升级改造工程》，建设地点位于广东省揭阳市仙桥街道。仙桥街道大部分现状给水管道建于 1997 年，管道内

外壁腐蚀严重，导致用户端出水水质较差，居民用水安全无法得到保障，且管道因老旧而频繁爆管、漏损率较高。为满足仙桥街道用水需求，本工程拟针对仙桥街道现状管网进行改造升级。

五、检测服务工作内容及要求

(一) 服务工作内容：对揭阳市仙桥街道安字片区供水管网升级改造工程的有关房屋进行鉴定，按相关规范标准，出具相应的房屋鉴定报告。

(二) 人员要求

1. 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

2. 负责本工程房屋鉴定的班子必须健全，房屋鉴定人员必须具体对应的上岗证且经验丰富，仪器设备专业配套。

3. 须提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务。

4. 房屋鉴定成果及质量要求

(1) 房屋鉴定工作应严格按国家颁布的有关规范操作，保证质量，结果真实反映涉及安全鉴定范围房屋的实际状况。

(2) 负责房屋鉴定结果的整理及提交准确、真实、可靠的房屋鉴定报告，一式4份(盖有检测单位资质专用章)。

六、服务费用及付款方式

(一) 工程房屋鉴定服务费：暂不做评估与预算，以榕城区财政局审定价为准。

(二) 工程房屋鉴定费用为全包价，包括税费、服务费、

差旅费等全部费用在内(工程延期或变更也不作调整)。

(三) 付款方式: 待中选机构出具支付申请, 经审核认定后, 根据合同相关约定支付检测费用。

榕城区仙桥街道办事处

2025年11月12日

