



项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	江门市新会区崖门渔港产业发展有限公司-江门市新会区崖门渔港产业振兴及基础设施综合提升项目(二期)-崖南海滨一路路堤一体化及崖南冲一河两岸防浪堤品质提升工程周边房屋安全鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区崖门渔港产业发展有限公司 地址：江门市新会区崖门镇崖南渔港海滨路住宅楼后面 106 号铺位 联系电话：0750-6457996
3	中介服务名称	江门市新会区崖门渔港产业振兴及基础设施综合提升项目(二期)-崖南海滨一路路堤一体化及崖南冲一河两岸防浪堤品质提升工程周边房屋安全鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求 (1) 在中华人民共和国境内依法注册的独立法人； (2) 服务单位需有检验检测服务资质； (3) 有相似项目的服务经验；

		(4) 具有良好的信誉，服务评价良好 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况： 江门市新会区崖门渔港产业振兴及基础设施综合提升项目(二期)-崖南海滨一路路堤一体化及崖南冲一河两岸防浪堤品质提升工程新建堤防长 1.737km, 防洪标准 50 年一遇，堤顶路面为双车道设计，新建 2 座泵站， 2. 服务内容： 对建设地旁一处一层混合结构房屋进行房屋安全鉴定面积约 141.6m²。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同为准。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。服务期限以合同为准。

9	验收	验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式以合同为准。
10	结算方式	项目业主支付上述款项前，中介服务机构应开具并交付相应的合法票据。结算方式以合同为准。
11	违约责任	以合同为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	响应方案提交资料要求： 1. 中介机构营业执照、法定代表人身份证复印件。 2. 中介机构资质证明文件。 3. ①中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图；②在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告，无不良记录。 4. 中介机构近2年(2024年6月至2026年5月)完成类似项目的业绩，不超过三项(提供

		类似项目业绩一览表，业绩不作规模、数量、等级等下限要求，中介机构自行选择最具代表性的业绩)。 5. 报价文件。
--	--	---