

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	谢岗镇银瓶现代产业园消防站工程测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市谢岗镇专职消防队 地址：东莞市谢岗镇银湖路2号 联系人：谢先生 联系电话：0769-87682119
3	中介服务名称	谢岗镇银瓶现代产业园消防站工程测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程测量、界线与不动产测绘乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	谢岗镇银瓶现代产业园消防站工程测绘根据项目业主要求和相关行业标准开展测绘工作，并出具相关成果，具体内容以合同为准。
6	合同履行地点 和方式	东莞市谢岗镇
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：下浮率 30%-下浮率 35%。 3. 计价标准：以国家颁布的收费标准计算为准，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至项目完工，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：提交测绘成果满足国家标准、行业标准、企业标准和其他标准，满足采购人要求。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同中予以明确
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定

		违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	（1）如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。（2）合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。（3）合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

