

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县经发管理有限公司县罗阳镇罗阳街道广汕公路榕溪路 171 号 2 号工业区内的厂房（两栋）房产评估服务采购需求书
2	项目业主情况	博罗县经发管理有限公司县罗阳镇罗阳街道广汕公路榕溪路 171 号 2 号工业区内的厂房房产评估服务项目、联系电话：6622565、联系人：陈汪玲。
3	中介服务名称	房地产估价服务
4	对中介服务机构的资质要求	报名企业具有房地产估价机构备案证书，备案等级是三级。
5	服务内容和 service 要求	博罗县罗阳镇罗阳街道广汕公路榕溪路 171 号 2 号工业区内 2 栋厂房房地产估价服务，房产面积为 9070.62 平方米。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：合同签订之日起 15 个工作日内完工。 2.提供服务的地点：博罗县罗阳镇罗阳街道广汕公路榕溪路 171 号 2 号工业区内 2 栋厂房
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：6800 元至 6600 元，此价格为包干价。
8	服务时间	按照双方约定的合同时间
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：双方共同验收等。



		3.验收标准：以委托方提供的《房地产权证》等相关资料为准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	提交房地产评估报告书时一次付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

