

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	2019 年度韶关市浈江区犁市镇农村建设用地拆旧复垦项目工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：韶关市浈江区土地开发整理中心 地质：浈江区十里亭镇五里亭席前路 1 号 3 楼 联系电话：13873592770 联系人：谢星林
3	中介服务名称	2019 年度韶关市浈江区犁市镇农村建设用地拆旧复垦项目工程造价咨询服务（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目建设地点位于韶关市浈江区犁市镇范围内，复垦面积约 130 亩，预计新增农用地面积 130 亩。 2. 服务内容：完成本项目工程造价咨询服务（结算审核） 3. 咨询单位应基于国家现行法律法规、行业

		标准及专业规范，独立、客观、公正地开展工程结算审核工作。对提交的初审成果的真实性、准确性、完整性及合法性承担全面责任。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.提供服务的方式：以合同约定为主。</li> <li>2.提供服务的地点：广东省韶关市浈江区。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2.报价方式：报下浮率。</li> <li>3.计价标准：参照广东省物价局粤价函〔2011〕742号文计费标准。</li> </ol>
8	服务时间	中选单位自签订合同及收齐所有图纸资料开始实施，7个工作日内完成造价咨询业务。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2.验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3.验收标准：国家标准、行业标准。</li> <li>4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	本次结算审核收费按粤价函〔2011〕742号文计费，由施工单位支付给中选单位。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>